

« اسناد شرکت در مناقصه »

۱- موضوع مناقصه:

اجرای ۲ بلوک، ۵ طبقه روی پیلوت به زیر بنای کل ۹۵۵۵،۲۴ متر مربع مطابق با نقشه و مشخصات فنی موجود

۲- محل اجرای پروژه:

رشت- شهرک مهر- پروژه ۴۰۰ واحدی مارلیک

۳- مشخصات فنی مورد نیاز :

عملیات اجرایی شامل :

تهیه مصالح و اجرای ۲ بلوک اسکلت بتنی به صورت سقف وافل و نازک کاری همراه با اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی مطابق با جداول مشخصات فنی، مباحث مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه ها ، برآورد و دتایل‌های پیوست.

۴- تأمین اعتبار این پروژه به صورت ۱۰۰ درصد تهاتر از محل انجام خود پروژه یا از دیگر آپارتمانهای موجود در وب سایت شرکت بتون ایران می باشد.

✓ **تبصره ۱:** مناقصه گر موظف و مکلف می باشد قبل از تهیه مصالح، آن را به تایید کارفرما برساند. لذا قبل از هر گونه تهیه مصالح می بایست مشخصات فنی ، استانداردها، کارآیی ، داشتن تایید و غیره مورد قبول شرکت بتون ایران قرار گیرد.

✓ **تبصره ۲:** ملاک قیمت برای هر گونه ابلاغ کارهای جدید در اولویت اول قیمت‌های درج شده در فهرست بهای منتشره در سال جاری شدن قرارداد توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد.

✓ **تبصره ۳:** در صورت تشخیص کارفرما به منظور ارزیابی مالی از بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ استفاده خواهد شد ضریب اهمیت مناقصه متوسط می باشد

✓ **تبصره ۴:** تأمین متریال قالب پلاستیکی سقف وافل و تحویل در محوطه سایت برعهده کارفرما می باشد.

✓ **تبصره ۵:** پیمان مذکور مشمول تعدیل آحاد بها مطابق ضوابط و بخشنامه ی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نمی باشد. ولی به ازای آن قیمت واحد های تهاتر شده براساس قیمت های مصوب فروردین ۱۳۹۸ در وب سایت شرکت بتون ایران می باشد.

✓ **تبصره ۶:** کارفرما هیچ تعهد و تکلیفی در مورد پرداخت هر گونه مابه التفاوت بهاء اعم از مصالح ، ابزارالات ، ماشین آلات ، حمل و غیره به هیچ عنوان ندارد.

✓ **تبصره ۷:** چون قرارداد بصورت تهاتر است لذا واحدهای انتخابی از محل انتخاب واحدهای موضوع این قرارداد می تواند باشد، که

انتخاب این روش توسط پیمانکار، برای کارفرما الویت دارد.

تاریخ بازنگری : ۹۸/۰۳/۲۹

شماره ویرایش : ۵

کد مدرک : ۱۴-F-۰۳

۷ تبصره ۸: با توجه به اینکه انجام کار به صورت ۱۰۰ درصد تهاتر می باشد، لذا در صورتیکه صورتحسابهای فی مابین بیشتر از واحدهای انتخابی شود، مابه التفاوت مبلغ، چک دریافت می گردد.

۵- خسارات تأخیرات غیر مجاز در مرحله اول مطابق با شرایط عمومی پیمان محاسبه و از محل وصول مطالبات پیمانکار کسر میگردد.
۵-۱- مازاد بر ردیف ۵ به ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز ۰,۳٪ (سه دهم درصد) از مبلغ پیمان بعنوان وجه التزام و تخلف قراردادی محسوب و از پیمانکار اخذ خواهد شد. پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را تحت هر عنوان نزد هر مرجع و مقامی از خود سلب و ساقط می نماید.

✓ تبصره : در هر حال جریمه تأخیر از ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ پیمان تجاوز نخواهد کرد.

۶- مدت اجرای کلیه عملیات ۱۸ (هجده) ماه می باشد.

۷- مناقصه گزار، کارفرما، ناظر : شرکت بتون ایران می باشد .

۸- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۳ (سه) ماه از تاریخ بازگشایی می باشد.

۹- مدت دوره تضمین ۱۲ ماه می باشد.

۱۰- مناقصه گر پس از انعقاد قرارداد می بایست نسبت به ارایه برنامه زمانبندی صرفاً بر اساس نظر واحد کنترل پروژه کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

۱۱- در صورت عدم تهیه نقشه های چون ساخت توسط پیمانکار ، نقشه های مربوطه توسط کارفرما یا مشاور تهیه و هزینه های مربوطه با استناد به فهرست بهای کارهای نقشه برداری بعلاوه کسور مربوطه و همچنین پانزده درصد بالاسری نسبت به مجموع هزینه مشاور و کسور مربوطه از هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می شود.

۱۲- هزینه آب، برق، گاز و سوخت مورد نیاز انجام پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار موظف می باشد گزارش پیشرفت ماهیانه را منطبق بر نظر کارفرما ارایه نماید .

۱۴- پیشنهاد باید در ۳ پاکت (الف ، ب و ج) بشرح زیر تهیه و تحویل گردد. توضیح آنکه پاکت های الف ، ب و ج باید حتماً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته شده و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود (احداث ۲ بلوک پروژه مارلیک رشت) نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نیز ذکر گردد . پاکت لاک و مهر شده فوق الذکر (حاوی پاکت الف ، ب و ج) باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۲ شرکت بتون ایران تسلیم گردد . نتیجه مناقصه حداقل یک هفته پس از آخرین مهلت اعلام خواهد شد .

۱۵- پاکت الف باید محتوی مدارک زیر باشد .

۱۵-۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی و یا هر نوع ضمانت مورد تأیید کارفرما به نفع شرکت بتون ایران، مدت اعتبار ضمانت نامه حداقل ۳ (سه) ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر می باشد . یا فیش واریزی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۶۵۴۱۶۷۴۶ بانک ملت شعبه میر اصفهان و بنام شرکت بتون ایران.

۱۶- پاکت «ب» باید محتوی مدارک زیر باشد:

- ۱۶-۱- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده کار ممهور به مهر و امضاء مناقصه گر مصدق به اطلاعات درج شده در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
- ۱۶-۲- اسناد شرکت در مناقصه ممهور به مهر و امضاء مناقصه گر
- ۱۶-۳- لیستی از کارهای انجام شده قبلی همراه با ارائه مدارک مستند
- ۱۶-۴- برنامه زمانبندی اجرای پروژه
- ۱۶-۵- ارائه لیست سوابق پرسنل
- ۱۶-۶- نقشه های ممهور شده به مهر و امضاء مناقصه گر
- ۱۶-۷- مشخصات فنی اجرای پروژه

۱۷- پاکت «ج» باید محتوی مدارک زیر باشد:

- ۱۷-۱- برگ پیشنهادی که در آن شرایط پیشنهادی به عدد و حروف مشخص شده باشد.
- ۱۸- کلیه صفحات مربوط به مدارک ارسالی در پاکتهای «الف»، «ب» و «ج» باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
- ✓ تبصره: در صورتیکه پاکت «الف» و «ب» دارای نقص باشد پاکت «ج» باز نخواهد شد و پیشنهاد مردود خواهد شد.
- ۱۹- پیمانکار فقط روی برگ پیشنهاد یک قیمت کل پیشنهادی به عدد و به حروف خواهد نوشت، پیشنهاد باید بدون قید و شرط و قلم خوردگی باشد.
- ۲۰- شرکت اختیار دارد مقدار اجناس و احجام مورد نیاز و در نتیجه عملیات اجرائی را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۱- پیشنهادهای واصله در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ رأس ساعت ۹ صبح با حضور کمیسیونی متشکل از کارفرما و نمایندگان پیمانکاران در محل دفتر تهران به آدرس: شهرک غرب (قدس)، بلوار فرحزادی، روبروی مجتمع تجاری میلادنور، ساختمان سینا، طبقه ششم، واحد ۴۵، افتتاح خواهد شد.
- ✓ تبصره: تحویل رسید دریافت پاکت مناقصه جهت حضور در کمیسیون مناقصه توسط نماینده پیمانکار الزامی می باشد. در غیر این صورت از حضور نماینده پیمانکار در کمیسیون ممانعت بعمل خواهد آمد.
- ۲۲- برنده مناقصه ملزم است ظرف هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و پیمان فیمابین را مهر و امضاء نموده و همراه تضمین لازم برای حسن انجام تعهدات ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیشنهادی به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه ای که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی کارفرما نفر دوم را بعنوان برنده اعلام می کند و در صورتیکه نفر دوم برنده بشرط مذکور بموقع حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده نفر دوم نیز ضبط می گردد.
- ۲۳- حقوق دولتی و بهره مالکانه مورد تقاضای دستگاههای مسئول دولتی و کلیه کسور قانونی طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و قانون مالیتهای مستقیم از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر می شود.

کد مدرک: ۱۴-F-۰۳ شماره ویرایش: ۵ تاریخ بازنگری: ۹۸/۰۳/۲۹

۲۴-تضمین مربوط به شرکت کنندگانی که برنده اول یا دوم نشده اند حداقل ظرف مدت یک‌هفته پس از تعیین برنده مناقصه مسترد خواهد شد .

۲۵-تضمین برنده مناقصه در مقابل تسلیم تضمین دیگری (که ظرف ده روز از طرف پیمانکار تهیه می شود و مبلغ آن ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد است) مسترد می گردد . عدم تسلیم تضمین مجدد به منزله آن است که برنده از تنظیم و مبادله قرارداد خودداری نموده باشد و در این صورت تضمین شرکت در مناقصه بفع کارفرما ضبط میشود .

۲۶-برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ پیمان جهت تعیین تاریخ تحویل کارگاه به کار فرما مراجعه نماید.

۲۷-کارفرما حق تغییر یا اصلاح و تجدید نظر در مشخصات یا نقشه ها را قبل از اتمام مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات طی یک ضمیمه جهت کلیه شرکت کنندگان در مناقصه ارسال خواهد شد.

۲۸- حدنصاب تعداد شرکت کنندگان در مناقصه حداقل سه نفر می باشد.

۲۹- برگزار کننده مناقصه در رد یا قبول برنده پیشنهاد قیمت بر اساس الویت ها و صرفه و صلاح خود مختار است.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده :

سمت پیشنهاد دهنده :

• جهت بازدید از محل انجام پروژه از طریق آدرس های Waze یا Google map موجود در وب سایت شرکت بتون ایران و یا شماره تماس: ۰۹۱۱۶۰۰۵۲۵ می توان اقدام نمود.

• تلفن جهت اخذ اسناد و پاسخگویی و هماهنگی: ۰۹۹۰۵۶۷۷۶۷۹-۰۱۰۱۱۷-۰۹۱۳۱۰۱

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالبات و مندرجات اسناد شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی و عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه اجرای کامل اسکلت بتنی، سفت کاری و ناز کاری ۲ بلوک کامل در رشت شهرک مهر پروژه ۴۰۰ واحدی مارلیک و پس از بازدید کامل از محل اجرای عملیات و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- مجموع عملیات موضوع مناقصه فوق (خرید مصالح، حمل و اجرا) را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک شرکت در مناقصه و به ازای تعداد آپارتمان از محل خود پروژه و یا به سطح متناظر آپارتمان از واحدهای موجود در وبسایت شرکت بتون ایران انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد مینمایم که:

الف - اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیلی) تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان اقلام مورد نیاز، ماشین آلات و تجهیزات لازم را تهیه و شروع بکار نمایم. کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۱۸ را اسناد مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.

۵- قیمت پیشنهادی پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع پیمان مشمول ضریب تعدیل نخواهد بود و هیچگونه اضافه بهاء و مابه التفاوت مصالح و ماشین آلات و غیره به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۶- تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مناقصه کلیه کارهای پیمان را طبق برنامه زمان بندی انجام دهم.

۷- تبصره: تکمیل مشخصات مندرج در جدول زیر الزامی می باشد.

ردیف	شماره ملی مدیرعامل شرکت	کد پستی شرکت	شناسه ملی	کد اقتصادی

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ بازنگری: ۹۸/۰۳/۲۹

شماره ویرایش: ۵

کد مدرک: ۱۴-F-۰۳